



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОТЕЛ

ОБЩИНА КОТЕЛ
обл. Сливенска
Изх. № 06-00-19
14.05.2025

06-00-19/1
14.05.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: 1. Искане за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ-изменение като план- извадка, за изменение на действащ план, по чл.133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имот IV-577, в кв. 46 по плана на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. № 94-00-1703/30.04.2025г. е постъпило искане за изработване на проект за на ПУП-ПРЗ-изменение като план извадка, за изменение на действащ план , по чл. 133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, с цел закупуване на част от улицата и присъединяване към имота, в кв. 46, съгласно скица предложение, скица с виза и становище на главния архитект на Община Котел.

Мотиви: Инвестиционни намерения - изграждане на жилищна сграда.

Предвид на това, предлагам Общински съвет-Котел, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл., 135, ал.1 и ал.2, във връзка с чл. 133, ал.1, и ал.4, от ЗУТ да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

Разрешава на основание чл. 133,ал.1 от ЗУТ изработване на план извадка по чл. 133, ал.4 проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ IV-577, УПИ III-577, УПИ V-584 и уличната регулация, от о.т.90, о.т.91 и о.т.85 в кв. 46 по плана на с. Жеравна, Община Котел, Област Сливен, съгласно скица предложение, скица с виза и становище на главния архитект на Общината.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.1 и ал.5.

Приложение:

1. Копие на заявление за изменение на ПУП-ПРЗ.
2. Копие на документ за собственост на имота.
3. Копие на скица предложение за изменение на ПУП-ПРЗ.
4. Копие на становище и скица с виза от гл. архитект на Община Котел.
5. Копие на скица от КККР на с. Жеравна.

КОСТА КАРАНА
Кмет на Община Котел



ГГ

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: З. Г. Георгиев (собствено, бащино, семейно, дружеско, фамилно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) 1010101010

представявано от (за ЮЛ) Упълномощена

Местоживеене (седалище за ЮЛ): г. Котел, ул. "Сливен" № 46 (имена на представител на юридическото лице)
(ЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.135, ал.3 ЗУТ да възложат изработването изменение подробен устройствен план /план за застрояване, план за регулация/ в обхват: урегулира

поземлен/и имот/и № 29283 501 540 кв. 46 по плана

гр./с. Неравца общ. Котел.

Мотиви: за изграждане на жилищна сграда

☐ Налице са условията по §8 от ПР на ЗУТ

Прилагам :

- ☐ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☐ Скица с предложение за изменението съгласно чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- ☐ Становище на гл.архитект на Община Котел.
- ☐ Съдебно решение, ако има такова.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изменение на ПУП.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявката и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМТЦУ.

Цена 8.00 лв., платена с кв. № 167528/18.03.25

ЗАЯВИТЕЛ: З. Г. Георгиев /подп.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-764620-13.05.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 29283.501.540

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен, одобрени със Заповед №РД-18-11/30.03.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Жеравна, п.к. 8988

Площ: 317 кв.м

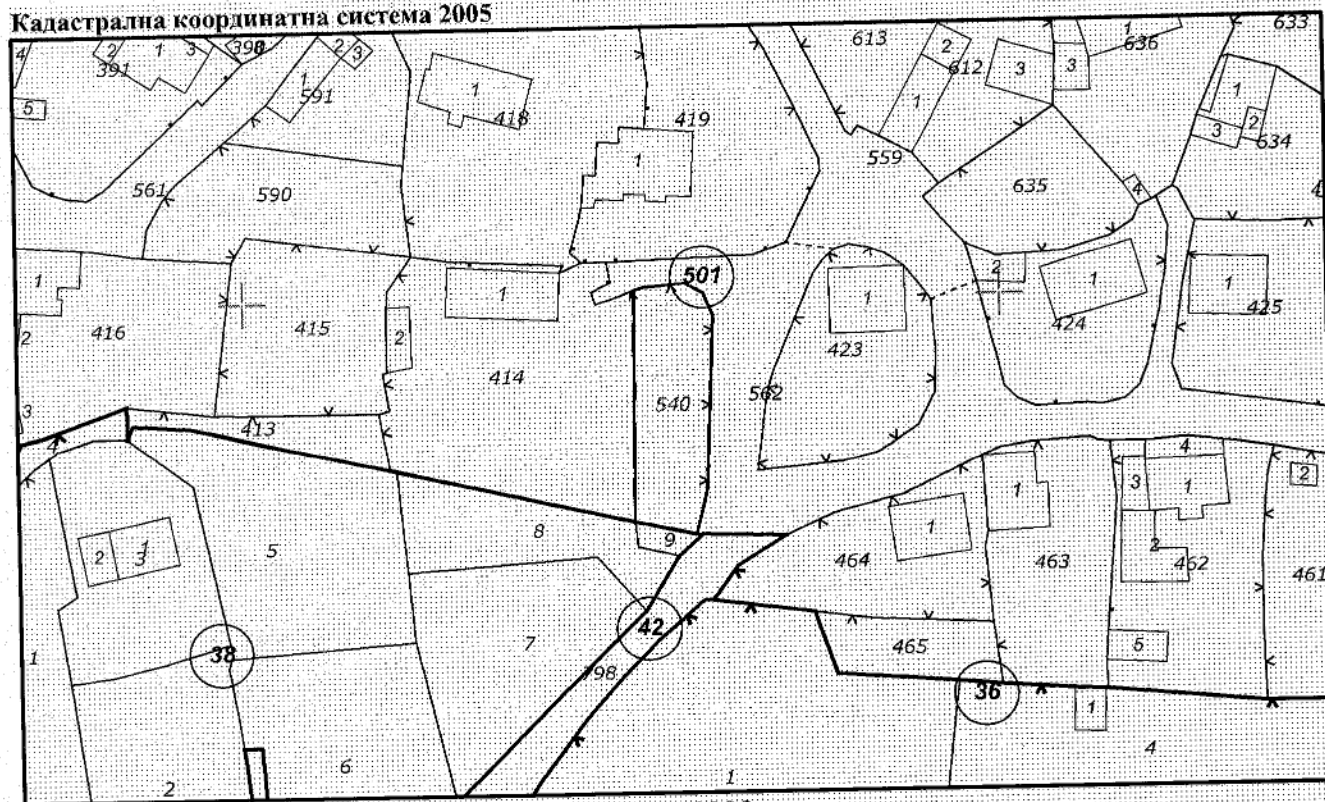
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 587, квартал: 46, парцел: V

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 29283.38.9, 29283.501.562, 29283.501.414, 29283.38.8

Собственици по данни от КРНИ:

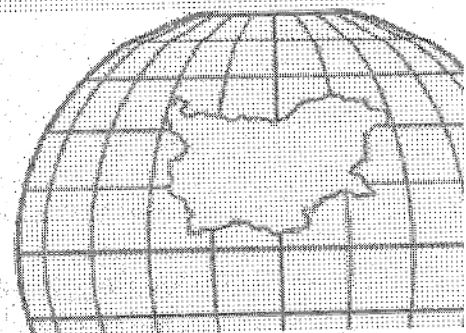
З. К П

Скица №15-764620-13.05.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-370062-13.05.2025 г.

Код за достъп: b36a68161911





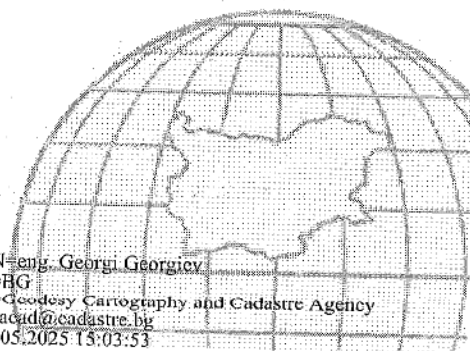
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № ' ' , том , рег. , дело . от 18.09.2024г., вписан в Служба по
вписванията гр.Котел

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



СКИЦА № 403

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот IV-577 от кв. 46 до
регулационния план на гр./с. Неравна

общ. Котел, одобрен с решение на общ. събор на к.к. от 18-11-30.03.2005г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТРАЗЕНА В СКИЦА № 15-983.

130.09.24. ИЗДАНА ОТ А...

СТЪРА

Скицата се издава на вх. №

и ще послужи

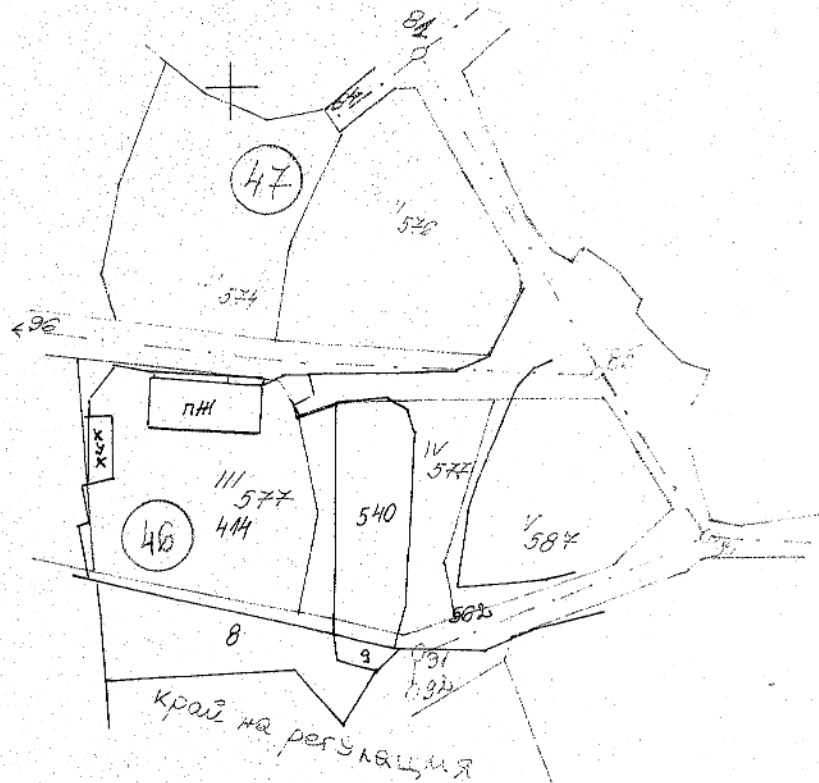
за проект

кв. № 1165794/17.11

КОПИРАЛ

(ГОД. М. 2004)

2024.10.22.



ЗА ПРОЕКТИРАНЕ!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се продължава съгласно и. 133, ал. 1 и ал. 4

от 3-ти проект за изменение на

ПДП-ПР за УПИ IV-577, УПИ III-577 и

УПИ V-587, а именно в кв. 46, с. Неравна

Г. архитект

а. 24.10.24г.

Г. Котел

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗННД

УДОСТОВЕРЯВАН МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС

Пропорц. такса лв.
Сбикн. такса лв.
Доп. такса лв.
Всичко лв.
Сметка № от г.
Кв № от г.

ВПИСВАНЕ ПО ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх рег № от г.
Акт №
Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗДТ лв.

Кв №

СЪДИЯ ПО ВПИС

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ , том , рег. № , дело № от 2024 г.

---На, 17.09.2024г. (седемнадесети септември две хиляди двадесет и четвърта година), при мен К. П. --- нотариус с район на действие Котленски районен съд вписан в Нотариалната камара под № в кантората ми в гр. страна И. Е. М. ЕГН притежаваш лична карта № ЗД. на от МВР Сливен. с адрес: гр.Сливен, бул. съпругата му С. И. М. ЕГН притежаваща лична карта № от МВР Сливен. с адрес: гр.Сливен, кв. "П. ал.24, чрез пълномощника си П. М. ЕГН притежаващ лична карта № адрес: гр. пълномощно рег.№ район на действие РС удостоверяване подпис на документ и рег.№ том: акт: от на Николай Стойчева, нотариус с район на действие РС Сливен и рег.№ на Нотариалната камара за удостоверяване съдържание на документ, като продавачи и от друга страна З. К. П. ЕГН притежаваща лична карта № ЗД. на от МВР Сливен, с адрес: гр. ж.к. "С и" вх.В, ет. ал. чрез пълномощника си А. Е. П. ЕГН притежаваш лична карта № от МВР Сливен. с адрес: гр.Сливен, ж.к. "Сини камен" Сливен, ет. ал.17, надлежно упълномощен с пълномощно рег.№ 3-8 на Е. П. нотариус с район на действие РС Сливен и рег.№ на Нотариалната камара за удостоверяване подпис на документ и рег.№ том: акт: от 07.05.2024 г. на Е. П. нотариус с район на действие РС Сливен и рег.№ на Нотариалната камара за удостоверяване съдържание на документ, като и след като дееспособност и

НОТАРИАЛНА ТАКСА ПО ЗННД

УДОСТОВЕРЯВАН МАТЕРИАЛЕН ИНТЕРЕС

Пропорц. такса лв.
Сбики. такса лв.
Доп. такса лв.
Всичко лв.
Сметка № от г.
Из № от г.

ВПИСВАНЕ ПО ЗС/ПВ

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Вх рег. № от г.
Акт № том дело. N. 340/2024 г.
Партидна книга, том стр.
Такса за вписване по ЗДТ лв.

Кв. №
СЪДИЯ ПС

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ , том , рег. № , дело № от 2024 г.

---На, 17.09.2024г. (седемнадесети септември две хиляди двадесет и четвърта година), при мен Кр Па нотариус с район на действие Котленски районен съд, вписан в Нотариалната камара под № в кантората ми в гр. се явиха: от една страна И П М ЕГН притежаващ лична карта № изд. на бул. съпругата му С И М ЕГН притежаваща лична карта № Е 11.07.2017 г. от МВР Сливен, с адрес: гр. Сливен, ж.к. ая.24. чрез пълномощника си П П М ЕГН притежаващ лична карта № адрес: гр. пълномощно рег. № Н Ст нотариус с район на действие РС Сливен и рег. № на Нотариалната камара за удостоверяване подпис на документ и рег. № , том: , акт: от 13.09.2024 г. на Николай Стойчева, нотариус с район на действие РС Сливен и рег. № 123 на Нотариалната камара за удостоверяване съдържание на документ, като продавачи и от друга страна З К П ЕГН притежаваща лична карта № изд. на от МВР Сливен, с адрес: гр. Сливен, ж.к. чрез пълномощника си А Е П ЕГН лична карта № гр. пълномощен с пълномощно рег. № 3-83 от 05.05.2024 г. на Елена Штерова, нотариус с район на действие РС Сливен и рег. № 128 на Нотариалната камара за удостоверяване подпис на документ и рег. № , том: , акт: от 07.09.2024 г. на Е Ш нотариус с район на действие РС Сливен и рег. № на Нотариалната камара за удостоверяване съдържание на документ, като

---Като се уверих, че продавачите са собственици на продавания недвижим имот и са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – нотариуса.

ПРОДАВАЧИ: 1

КУЛЬТУРА

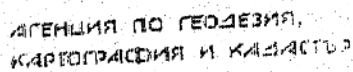
Шпелз-ПЕЛЛОМОНТЕРКА

2

Чрез пълномощника

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН
БЪЛГАРСКА УЛИЦА 57 Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2.

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-983530-30.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 29283.501.540

С. Жеравина, общ. Котел, обл. Сливен

С. Жеравна, общ. Котел, обл. Сливен
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/30.03.2005 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

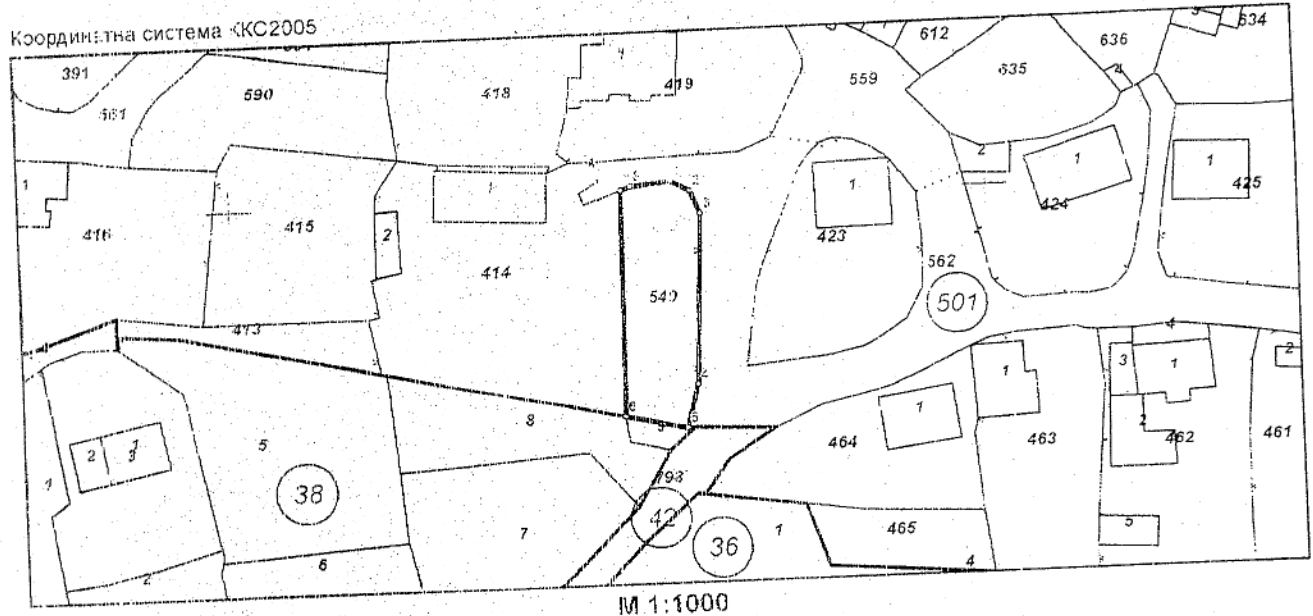
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 30.09.2024 г.

30.09.2024 г.
Адрес на поземления имот: с. Жеравна

Площ. 317 кв. м

Площ. 317 кв. м
Трайно предназначение на територията Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)



Предишен идентификатор: P-100

Съседи: 29283.501,6; 29283.501,6; 29283.501,6; 29283.501,6

Собственици по данни от КРНИ:

1.3.

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № _____ том _____

гр Котел

ip: kotel

Носителя на други вещни права

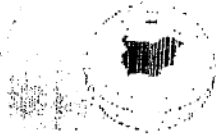
Носители на други вещни права
нема данни

ИЗДАТЕЛЬСТВО

С-ица № 15-983530-30.09.2024

заявление с входящи № 01-5235

заявление с входящим № от 01.08.2012 г.



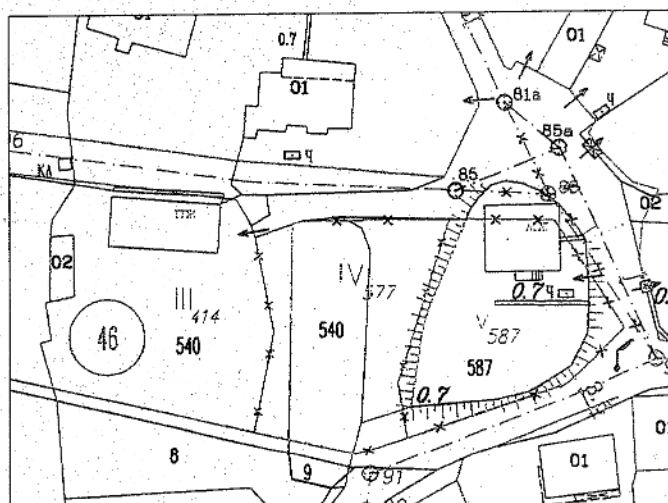
Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККО2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4744502.02	578258.30
2.	4744500.63	578260.79
3.	4744497.60	578262.05
4.	4744474.57	578261.02
5.	4744463.46	578259.52
6.	4744473.28	578251.34
7.	4744501.04	578251.60
8.	4744501.51	578252.93

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП за УПИ III, УПИ IV и
УПИ V в кв. 46, по плана на село Жеравна



М 1:1000

гр. Сливен
2025г

 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В РЕСПУБЛИКАТА ПОЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	рационен № 07066
	инж. ИВАЙЛО ИЛИКОВ ГЕОРГИЕВ
Секция: ГПГ Част на проекта: го удостоверение а ПП	проектант инж. / I.E. / ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

